

Verkupppler in Sachen Liegenschaften

Follow Immobilien – Folgen Sie dem Weg des Vertrauens



Marion und Roy Rocskai, Eigentümer der Firma «Follow Immobilien». | Foto: SJ

Menschen, die sich freuen. Sei es im Finden ihrer Traumimmobilie oder im erfolgreichen Verkauf, um ein neues Kapitel des Lebens zu starten. Das ist die Motivation von Marion und Roy Rocskai. Mit ihrer Firma «Follow Immobilien» begleiten sie diesen Weg von den Stirnfalten bis zum Lächeln.

«Immobilien sind kein Job, sie sind eine Leidenschaft.» Dieser Spruch zielt nicht nur den Eingangsbereich des Büros in Düringen, sondern ist gleichzeitig ein Credo, welches das Ehepaar lebt. Tagtäglich.

Seriosität

«Wir dürfen keinen Fehler machen, wenn es um so viel Geld geht», erklärt Roy Rocskai. Aus diesem Grund legt er grössten Wert auf eine möglichst genaue und neutrale Bewertung. Deshalb hat der ehemalige Banker eine zusätzliche Ausbildung zum Schweizerischen Immobilienschätzer absolviert und die Firma ist Mitglied im Schweizer Verband. «Kalkulationsprogramme sind nie vor Ort und können deshalb nicht so genau sein. Wir sind vor Ort und nehmen alle Eckwerte auf», erklärt der Experte. Aufseiten der Käuferschaft «achte ich darauf, dass sie sich nicht übernehmen. Man muss immer damit rechnen, dass

sich zum Beispiel beruflich etwas ändern könnte und das Heim davon nicht gefährdet sein sollte. Wenn ich an einer Situation zweifle, dann darf man auch mal vor einem Entscheid warnen», sagt er. Ehrlichkeit ist bei «Follow Immobilien» wichtig und führt gepaart mit der Professionalität zur Seriosität.

Strategie

Beratung, Bewertung, Verkauf, Finanzierung. Diese Reihenfolge umschreibt einen Prozess, den Rockkais minutiös planen. «Man muss das Gebiet und den Markt kennen, um die richtige Strategie zu finden», weiss Marion Rocskai. Sie stammt wie ihr Mann aus der Gegend, kennt den Markt und bringt als ehemalige Versicherungsfachfrau ebenfalls die für Immobilien so notwendige seriöse Arbeitsweise mit. Nun hat jede Liegenschaft ihre positiven und negativen Seiten. Diese zu erkennen und miteinzubeziehen gehört ebenfalls zur Strategie. «Deshalb bieten wir immer auch Lösungen die zeigen, dass Immobilien wandelbar sind», ergänzt ihr Ehemann. Neue Anforderungen an ein Daheim machen etwa ein Spielzimmer neben der Küche interessant oder bringen Lösungen für die nötige Ruhe damit man im Home-Office ar-

beiten kann. «Ruhe finden ist im Moment eine häufig gestellte Forderung an ein neues Daheim», schenkt Marion Rocskai Einblick in die aktuelle Marktlage.

Zeit

Die Einzigartigkeit jeder Immobilie zu verstehen und mit der passenden Strategie zu versehen, dient dazu, dass die Suchenden genau das finden, was sie sich wünschen. Dieses Vorgehen braucht Zeit «und diese nehmen wir uns», sagt der Makler und erklärt: «Für uns ist es eine Selbstverständlichkeit, dass wir nur Einzelbesichtigungen machen, nur so kann man auf diese Einzigartigkeit eingehen.» Zudem sind die Liegenschaften oft noch bewohnt und «Follow Immobilien» will den Respekt vor der Privatsphäre unbedingt auch im Verkaufsprozess wahren. Was die beiden antreibt, ist simpel und schnell erklärt: «Menschen glücklich zu machen», nennt es Roy Rocskai und lächelt als würde er gerade an eine junge Familie denken, die ihr neues Zuhause gefunden hat. Die Leidenschaft, die es hierfür braucht, die nötig ist, um an Wochenenden und am Abend unentwegt für die Menschen da zu sein, «die muss man im Herzen haben», sagt er ohne das Lächeln aufzugeben.

Menschen stehen im Mittelpunkt. «Wir begleiten sie in dieser emotionalen Phase», fasst der Inhaber, der auch als «Roy der Makler» bekannt ist, zusammen. Quasi von der Unsicherheit in die Sicherheit, dank einer individuellen Strategie. Verkäuferschaft und Käuferschaft zusammen bringen. «Follow Immobilien» sind die seriösen Verkupppler von Menschen und ihrem Daheim.



Hauptstrasse 30, 3186 Düringen
Telefon: 026 505 10 40
Mail: info@follow.immo
www.follow.ch
Filialen in:
Bern, Solothurn und Lyss